



## Courtyard - warmtepomp en tarieven

De appartementen in Courtyard worden voorzien van warmtepompen. Met de Thermia Calibra Cool 7 worden de appartementen zowel van warmte als koeling en warm tapwater voorzien. U heeft (standaard) de keuze om de warmtepomp aan te huren of (optioneel)aan te schaffen.

### Warmtepomp huren

- Zorgeloos verwarmen en koelen
- U huurt voor een periode van 15 jaar
- Service en onderhoud inbegrepen
- Na 15 jaar heeft u de keuze om:
  - De warmtepomp over te nemen
  - De warmtepomp weg te laten halen
  - De overeenkomst te verlengen

### Warmtepomp aanschaffen

- U schaft de warmtepomp bij de aankoop van het appartement aan
- Service en onderhoud zijn 5 jaar inbegrepen
- Na 5 jaar ontvangt u een aanbod voor een onderhoudsabonnement

### Huurkosten en aanschafprijs

Bouwnr.	Huur per maand	Aanschaf eenmalig	Bouwnr.	Huur per maand	Aanschaf eenmalig
1-5	€ 65,00	€ 8.012,40	51	€ 82,50	€ 10.432,40
6-12	€ 100,00	€ 12.852,40	52	€ 100,00	€ 12.852,40
13-20	€ 65,00	€ 8.012,40	53-54	€ 82,50	€ 10.432,40
21	€ 82,50	€ 10.432,40	55-58	€ 100,00	€ 12.852,40
22-28	€ 100,00	€ 12.852,40	59	€ 65,00	€ 8.012,40
29-35	€ 65,00	€ 8.012,40	60	€ 82,50	€ 10.432,40
36	€ 82,50	€ 10.432,40	61-62	€ 65,00	€ 8.012,40
37-43	€ 100,00	€ 12.852,40	63	€ 82,50	€ 10.432,40
44	€ 65,00	€ 8.012,40	64-69	€ 100,00	€ 12.852,40
45	€ 82,50	€ 10.432,40	70	€ 65,00	€ 8.012,40
46-50	€ 65,00	€ 8.012,40	71	€ 82,50	€ 10.432,40



De vermelde kosten zijn incl. BTW of vrij van BTW. De huurkosten worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het CPI prijsindexcijfer alle consumenten, voor het eerst één jaar na oplevering van de woning.

## Warmtepomp uitbreiden met extra boiler

De warmtepomp is uitgerust met een boiler, die 260 liter water van 40°C kan leveren. Optioneel kan een aanvullend boilervat van 200 liter worden geplaatst.

huur per maand	Eenmalige aanschaf
€ 22,92	€ 2.746,70

De vermelde kosten zijn incl. BTW of vrij van BTW. De huurkosten worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het CPI prijsindexcijfer alle consumenten, voor het eerst een jaar na oplevering van de woning.

## Kosten warmte en koude

De warmtepompen zijn aangesloten op het bodemenergiesysteem van Wellsius. Dit bodemenergiesysteem levert warmte en koude aan de warmtepomp. In de warmtepomp wordt het vervolgens op de juiste temperatuur gebracht en overgedragen aan de vloerverwarmingsinstallatie en de tapwater installatie.

Voor de aansluiting op het bodemenergiesysteem worden voor warmte en koude maandelijks vaste kosten in rekening gebracht.



Levering warmte en koude	Prijs per maand (incl. BTW)
Vaste kosten levering bronwarmte	€ 21,91
Vaste kosten levering koude	€ 19,87

*NB: de tarieven voor de levering van warmte en koude zijn afgeleid uit de tarieven en berekeningswijzen, zoals vastgesteld door de Autoriteit Consument & Markt voor het jaar 2021, op basis van de Warmtewet. De tarieven worden jaarlijks bijgesteld op basis van de Warmtewet tarieven.*