



Prijslijst appartementencomplex Courtyard te Hilversum

Etage	Bnr	Type	GBO	Buitenruimte	Opp. buitenruimte	Aantal slaapkamers	V.O.N. prijs*
BG	1	C1	46	Frans balkon - Noord		1	€ 285.000
	2	B1	50	-		1	€ 295.000
	3	B1	50	-		1	€ 295.000
	4	B2	49	Frans balkon - Noord		1	€ 295.000
	5	B3	50	-		1	€ 295.000
	6	D1	103	Terras - West	30 m2	2	€ 555.000
	7	E3	121	Terras - Oost	16 m2	2	€ 600.000
	8	E2	113	Terras - Oost	15 m2	2	€ 580.000
	9	E1	116	Terras – Oost en zuid	13 m2 en 16 m2	2	€ 625.000
	10	F1	120	Terras - Zuid	28 m2	2	€ 610.000
	11	G	104	Terras - West	30 m2	2	€ 597.500
	12	A	120	Terras - West	15 m2	3	€ 625.000
	13	B2	50	Frans balkon - Oost		1	€ 295.000
	14	B1	50	-		1	€ 295.000
	15	C1	46	Frans balkon - Oost		1	€ 285.000
1	16	C2	50	Balkon - Noord	5 m2	1	€ 297.500
	17	B1	50	-		1	€ 297.500
	18	B1	50	-		1	€ 297.500
	19	B2	49	Frans balkon - Noord		1	€ 297.500
	20	B3	50	-		1	€ 297.500
	21	D2	68	Balkon - Noord/West	6 m2	1	€ 380.000
	22	I	98	Balkon - West	6 m2	2	€ 500.000
	23	J2	105	Balkon - Zuid/West	9 m2	2	€ 550.000
	24	J1	100	Balkon - Zuid/Oost	9 m2	2	€ 530.000
	25	K	112	Balkon - Zuid/Oost	10 m2	2	€ 550.000
	26	L	106	Balkon - Zuid/West	8 m2	2	€ 530.000
	27	H2	115	Balkon - Zuid/West	10 m2	2	€ 580.000
	28	H1	114	Balkon - Zuid/Oost + fr. balkon	10 m2	2	€ 565.000
	29	B1	50	-		1	€ 299.500
	30	C2	50	Balkon - Oost	5 m2	1	€ 299.500
2	31	C2	50	Balkon - Noord	5m2	1	€ 299.500
	32	B1	50	-		1	€ 299.500
	33	B1	50	-		1	€ 299.500
	34	B2	49	Frans balkon - Noord		1	€ 299.500
	35	B3	50	-		1	€ 299.500
	36	D2	68	Balkon - Noord/West	6 m2	1	€ 387.500
	37	I	98	Balkon - West	6 m2	2	€ 505.000
	38	J2	105	Balkon - Zuid/West	9 m2	2	€ 555.000

Etage	Bnr	Type	GBO	Buitenruimte	Opp. buitenruimte	Slaapk.	V.O.N. prijs*
2	39	J1	100	Balkon - Zuid/Oost	9 m2	2	€ 535.000
	40	K	112	Balkon - Zuid/Oost	10 m2	2	€ 555.000
	41	L	106	Balkon - Zuid/West	8 m2	2	€ 535.000
	42	H2	115	Balkon - Zuid/West	10 m2	2	€ 585.000
	43	H1	114	Balkon + fr. Balkon Zuid/Oost	10 m2	2	€ 575.000
	44	B1	50	-		1	€ 307.500
	45	M	70	Balkon - Oost	5 m2	1	€ 397.500
3	46	C2	50	Balkon - Noord	5 m2	1	€ 299.500
	47	B1	50	-		1	€ 299.500
	48	B1	50	-		1	€ 299.500
	49	B2	49	Frans balkon - Noord		1	€ 299.500
	50	B3	50	-		1	€ 299.500
	51	D2	68	Balkon - Noord/West	6 m2	1	€ 395.000
	52	I	98	Balkon - West	6 m2	2	€ 510.000
	53	J4	87	Dakterras – West & zuid	7 m2 & 10 m2	2	€ 505.000
	54	J3	82	Dakterras– Oost & zuid	7 m2 & 10 m2	2	€ 490.000
	55	K	112	Balkon - Zuid/Oost	10 m2	2	€ 565.000
	56	L	106	Balkon - Zuid/West	8 m2	2	€ 555.000
	57	H2	115	Balkon - Zuid/West	10 m2	2	€ 590.000
	58	H1	114	Balkon + fr. balkon - Zuid/Oost	10 m2	2	€ 580.000
	59	B1	50	-		1	€ 310.000
60	M	70	Balkon - Oost	5 m2	1	€ 407.500	
4	61	C2	50	Balkon - Noord	5 m2	1	€ 327.500
	62	B1	50	-		1	€ 327.500
	63	N	94	Balkon - Noord	5 m2	2	€ 530.000
	64	O	98	Balkon - Noord/West	15 m2	2	€ 575.000
	65	P	145	Dakterras – West & zuid	15 & 16 m2	2	€ 845.000
	66	Q	127	Dakterras - Zuid	15 m2	2	€ 710.000
	67	F2	122	Dakterras - Zuid/West	23 m2	2	€ 675.000
	68	H4	131	Balkon - Zuid/West	13 m2	2	€ 725.000
	69	H3	100	Balkon - Zuid/Oost	12 m2	2	€ 577.500
	70	B1	50	-		1	€ 340.000
	71	M	70	Balkon - Oost	5 m2	1	€ 440.000

* De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

* Verplichte afname van een privéparkeerplaats à €25.000,-

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het SWKgarantiecertificaat;

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de rente over de koopsom en de ontwikkelsom van de grond te rekenen vanaf 1 april 2022;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;
- verplichte afname van een privéparkeerplaats à €25.000,-

Algemeen van toepassing op het project Courtyard Hilversum conform gemeentelijke voorwaarden en beleid:

- zelfbewoningsplicht van 3 jaar;
- antispeculatiebeding van 3 jaar van toepassing op de bouwnummers 1 t/m 5, 13 t/m 20, 29 t/m 35 en 46 t/m 50.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde GBO maten zijn circa maten in m².

Amsterdam, 23 november 2021

INFORMATIE EN VERKOOP

dé **WOONEXPERT**
nieuwbouwmakelaar *plus*

Dé Woonexpert
A.J. Ernststraat 595 D7
1082 LD Amsterdam
088 – 80 89 000
info@dewoonexpert.nl

 Makelaars
De KOSTER cs

De Koster cs Makelaars
Melkpad 34
1217 KD Hilversum
035 – 62 33 641
info@dekostercs.nl

ONTWIKKELING EN REALISATIE

 Ten Brinke

Ten Brinke
Burgermeester van der Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld
www.tenbrinke.com/nl/